



**MM-Immobilien**  
Immobilienmakler in Malchow

## Stilvoll eingerichtetes Einfamilienhaus mit Seeblick



### Anbieter

MM-Immobilien  
Güstrower Straße 14  
17213 Malchow

### Ansprechpartner



Mehdi Mohammadi  
Telefon: 039932/ 82 14 01  
Mobil: 0172 61 30 032  
Fax: 039932/ 82 14 02

269.000 €  
Kaufpreis

80 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

100 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche

7,14 %  
Provision

### Objektbeschreibung:

In einer ganz besonderen Lage von Malchow befindet sich dieses attraktive Einfamilienhaus. Es befindet sich auf der wunderschönen Insel der Stadt Malchow und ist damit eine für Viele begehrte Immobilie.

Sowohl von außen als auch von innen wurden in den letzten 10 Jahren viele Änderungen und Renovierungsarbeiten vorgenommen, so erstrahlt unter anderem die Fassade und das Dach in einem neuem Glanz. Außerdem wurden im Innenbereich viele Renovierungsarbeiten getätigt, zuletzt wurde z.B. die Heizung komplett erneuert und alle Aluminiumkabel wurden durch Kupferkabel ersetzt. Im Großteil des Hauses ist hoch qualitativ verarbeiteter Naturstein verbaut, außerdem sorgt die Fußbodenheizung im Erdgeschoss für ein angenehmes Raumklima.

Das Haus ist komplett möbliert und könnte sofort bezogen werden. Alle Möbel und die Küche können übernommen werden.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich die Küche mit großem Essbereich. Neben der Küche ist ein Gäste-WC und es gibt einen Durchgang zum Hof, mit eigenem Wintergarten. Der Wintergarten eignet sich perfekt für kalte Abende um sich entspannt mit der Familie an die Feuerschale zu setzen und so das ganze Jahr lang den Hof nutzen zu können.



## MM-Immobilien

Immobilienmakler in Malchow

Im 1. Obergeschoss befindet sich ein Badezimmer mit Toilette und einer verglasten Duschkabine. Hinter dem Badezimmer liegt der Hauswirtschaftsraum, in dem sich genug Platz für Waschmaschine und Trockner befindet.

Außerdem verfügt das 1. OG über ein Schlafzimmer und ein Wohnzimmer.

Das Wohnzimmer wurde zu einem romantischen Rückzugsort und Heimkino umgebaut, was Wohlfühlgarantie verspricht.

Das Dachgeschoss wurde komplett ausgebaut und kann je nach Bedarf als Büro, Schlaf- oder Kinderzimmer genutzt werden. Außerdem verfügt das Dachgeschoss über ein Badezimmer mit Toilette und Dusche.

Bei Interesse kann zusätzlich zum Haus ein Parkplatz gemietet werden, jedoch befindet sich neben dem Haus ein öffentlicher Parkplatz, was die Parksituation etwas erleichtert.

### Lagebeschreibung:

Die schöne Inselstadt Malchow liegt idyllisch in einer reizvollen Seen-, Felder-, und Waldlandschaft zwischen dem Fleesensee und dem Plauer See an den Ufern des Malchower Sees. Malchow- ein staatlich anerkannter Luftkurort - besteht heute aus 3 Teilen: der historischen Altstadt (Insel), der Neustadt und dem Kloster. Die Stadt ist zentral gelegen und eingebettet zwischen den Nachbarstädten Plau am See, Krakow am See, Röbel und Waren. Der Zugang zum Naturpark Nossentiner/ Schwinzer Heide, wo es sich anbietet mal wieder Kraft zu tanken, ist ebenfalls nicht weit entfernt. Auch Einkaufsläden, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken liegen in Ihrer unmittelbaren Umgebung und sind sowohl zu Fuß als auch mit dem Fahrrad schnell zu erreichen. So ist es in Malchow nicht nötig ein Auto zu besitzen, da alle Wege einfach zu Fuß zu erreichen sind.

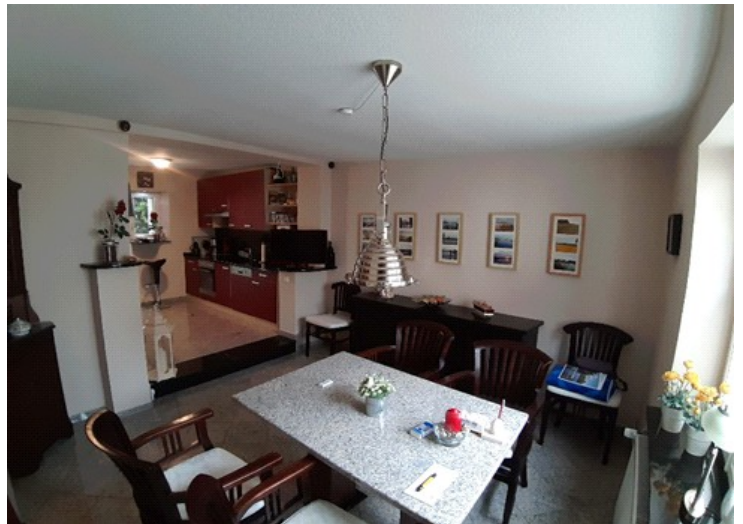
### Entfernungen:

- nach Waren (Müritz): 24 km (25 min)
- nach Rostock: 85 km (54 min)
- nach Berlin: 156 km (1 Std. 51 min)
- nach Hamburg: 225 km (2 Std. 9 min)





**MM-Immobilien**  
Immobilienmakler in Malchow







**MM-Immobilien**  
Immobilienmakler in Malchow







**MM-Immobilien**  
Immobilienmakler in Malchow

