



Ufernaher Bungalow am Fleesensee

📍 17213 Göhren-Lebbin

✓ Terrasse, Garten, Stellplatz, renoviert, frei, als Ferienimmobilie geeignet

149.000 €

Kaufpreis

49 m²

Wohnfläche (ca.)

2

Zimmer

550 m²

Grundstücksfl. (ca.)

Zusammenfassung

Immobilienart	Haus
Kategorie	Bungalow
Kaufpreis	149.000 €
Wohnfläche	ca. 49,00 m ²
Grundstücksfl.	ca. 550,00 m ²
Zimmer	2
Käuferprovision	7,14%

Anbieter

MM Immobilien
Güstrower Str. 14
17213 Malchow

Ansprechpartner

Herr Mehdi Mohammadi
Telefon: 039932/821401
Mobil: 01726130032
Fax: 039932/821401

Preise & Kosten

Kaufpreis 149.000 €

Immobilie

Online-ID: 2LRYA43

Das Haus

Bungalow

✓ Zustand: renoviert

✓ Garten, Terrasse

frei

✓ 3 Stellplätze: Carport, Stellplatz

✓ Bad mit Dusche und Fenster

✓ Böden: Laminat

✓ als Ferienimmobilie geeignet

Energie / Versorgung

✓ städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung

Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich ca. 100m vom Fleesensee entfernt und beinhaltet einen Bungalow und eine Garage, für ein Auto und verschiedenste Werkzeuge. Der Bungalow eignet sich perfekt für die Urlaubervermietung, könnte aber auch als fester Wohnsitz genutzt werden.

Das Grundstück ist etwa 550 qm groß und hat auf der Rückseite eine ruhig gelegene Rasenfläche, welche bis zur Grundstücksgrenze geht und ab da kommt ein kleines Waldstück. Der Bungalow hat etwa 50 qm und besitzt ein kleines Bad, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Wohnzimmer. Im Wohnzimmer könnte man einen Kamin einbauen, um den Bungalow im Winter zu beheizen bzw. wäre ein Anschluss an die Städteversorgung auch möglich.

Der Bungalow ist renoviert worden, bekam neue Fußböden aus Laminat und hat an allen Fenstern Rollos.

Sollte man kein Interesse am Bungalow selbst haben, jedoch am Grundstück und der ruhigen Lage, könnte man auch einen Neubau in Betracht ziehen (Bungalow abreißen und Haus bauen).

Energieausweis

Liegt vor

Lagebeschreibung

Untergöhren liegt im Land Fleesensee, gehört zur Gemeinde Göhren-Lebbin und hat etwa 150 Einwohner. Der Ort liegt direkt am wunderschönen Fleesensee und ist von Wald und Wiesen umgeben und deshalb auch sehr begehrt bei Touristen. Die Umgebung ist der perfekte Ort für Naturliebhaber und Hundehalter, denn die riesigen Wälder eignen sich perfekt zum Wandern oder Spazieren. Der Fleesensee eignet sich perfekt für sämtliche Wasseraktivitäten wie z.B. Motorboot oder Wasserski fahren, Dampferfahrten, segeln, surfen usw. Von ihm aus kann man über den Kölpinsee, zur Müritz gelangen oder die Elbewasserstraße nutzen und zum Plauer See, bis hin zur Ostsee oder Nordsee gelangen. Auch das 2 km entfernte Göhren-Lebbin bietet ein großes Angebot wie z.B. eine riesige Golfplatzanlage oder die Spaworld mit Fitnessstudio, Sauna, Wellnessbereich und Schwimmbad. Auf dem Marktplatz gibt es viele kleine Geschäfte (Lebensmittelladen, Klamottengeschäft, Currystop usw.) und Restaurants.

Die etwa 6 km entfernte Kleinstadt Malchow, welche auch sehr beliebt bei Urlaubern ist, bietet alles was für den Alltag nötig ist, wie z.B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Geschäfte, Schulen und diverse Vereine (Fußball, Handball, Volleyball, Boxen, Judo, Karate, Segelverein usw.)

Auch Waren Müritz oder Plau am See sind beliebte Urlaubsorte und eignen sich hervorragend zum durch die Stadt flanieren.

Entfernungen:

1. bis Malchow etwa 6 km
2. bis zur Autobahn A19/E55 Abfahrt Waren etwa 8 km
3. bis Waren etwa 23 km
4. bis Rostock etwa 100 km
5. bis Berlin etwa 160 km
6. bis Hamburg etwa 223 km

Alle Bilder



Bild 4



Bild 1



Bild 13



Bild 12



Bild 7



Bild 2



Bild 5



Bild 6



Bild 3



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 14